

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER L'IMPIANTO TERMICO CONDOMINIALE

TRA

La società Esposito srl, con sede legale in via Ramiro Ortiz, 41 66100 Chieti, Partita IVA 02741010694, iscritta al Registro delle Imprese di Chieti, rappresentata dal legale rappresentante Mario Esposito, di seguito denominata "Terzo Responsabile"

e

Il Condominio QUINTA PALAZZINA, sito in Via AMITERNO, 102/104/106 codice fiscale 93021020693, rappresentato dall'amministratore pro tempore Manuela Esposito, di seguito denominato "Condominio";

PREMESSO CHE

1. Il Condominio è dotato di un impianto termico centralizzato per il riscaldamento e/o la produzione di acqua calda sanitaria, di seguito "Impianto";
2. Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., il Condominio è tenuto a designare un Terzo Responsabile per la gestione e la manutenzione dell'Impianto;
3. Il Terzo Responsabile dichiara di possedere i requisiti tecnico-professionali richiesti dalla normativa vigente;
4. Le parti intendono regolamentare il rapporto di affidamento dell'incarico secondo le seguenti condizioni;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del Contratto

Il Condominio affida al Terzo Responsabile la gestione, manutenzione e conduzione dell'Impianto, nel rispetto delle normative vigenti e delle specifiche tecniche del costruttore.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2024, salvo rinnovo o disdetta da comunicarsi con preavviso di 90 giorni.

Art. 3 - Obblighi del Terzo Responsabile

1. Assumere la responsabilità dell'Impianto ai sensi della normativa vigente;
2. Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per il corretto funzionamento dell'Impianto;

3. Garantire la conformità dell'Impianto ai requisiti di sicurezza ed efficienza energetica;
4. Mantenere e aggiornare il libretto d'impianto;
5. Provvedere ai controlli periodici e alle verifiche di legge;
6. Intervenire tempestivamente in caso di guasti o anomalie;
7. Redigere e trasmettere la documentazione richiesta dagli enti preposti;
8. Segnalare all'amministratore eventuali necessità di adeguamenti normativi.

Art. 4 - Obblighi del Condominio

1. Consentire al Terzo Responsabile l'accesso ai locali ove è ubicato l'Impianto;
2. Fornire i dati e la documentazione necessari per la corretta gestione dell'Impianto;
3. Corrispondere il compenso pattuito nei termini stabiliti;
4. Segnalare tempestivamente eventuali anomalie o malfunzionamenti.

Art. 5 - Compenso e Modalità di Pagamento

Il compenso per l'incarico è fissato in € 500 oltre IVA se dovuta, da corrispondere con le seguenti modalità: bonifico bancario

Art. 6 - Responsabilità e Assicurazione

Il Terzo Responsabile è responsabile per danni derivanti da negligenza o inadempienze nell'esecuzione del presente contratto. A tale scopo, dichiara di essere in possesso di adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile.

Art. 7 - Risoluzione del Contratto

Il presente contratto potrà essere risolto in caso di:

- a) Grave inadempimento di una delle parti;
- b) Sopravvenuta impossibilità di esecuzione per cause non imputabili alle parti;
- c) Violazione delle disposizioni normative in materia di sicurezza ed efficienza energetica.

Art. 8 - Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto, le parti eleggono competente in via esclusiva il Foro di Chieti

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Amministratore Manuela Esposito

Per il Condominio QUINTA PALAZZINA
L'Amministratore Manuela Esposito

Per Esposito srl

ESPOSITO S.R.L.
Il Legale Rappresentante Mario Esposito
Via Ramiro Ortiz, 41 - 66100 Chieti Scalo (CH)
Tel. 0871/563095
Mail: espositosrlmultiservizi@gmail.com
PEC: espositosrlimpianti@arubapec.it
Codice Fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694